

ОТЧЁТ № 2020

об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 29
S дома - 2968

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	16,8	57 687,84
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 836,99
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,70	16 908,69
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	17 148,79
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	43,78	129 947,58
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и	круглосуточно	м2	139,22	413 207,36
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Восстановление дубликата технических документов	1 раз	м2	0,34	1 000,00
8	Очистка кровель от наледи (100 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (270 м/п)	по мере необходимости	м2	4,41	13 100,00
9	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	18,93
10	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,32	3 904,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,67	2 000,00
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	22 713,20
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	40 557,24
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,34	173 154,74
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 030,04
	ВСЕГО				898 215,40
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 898 215,40 руб (восемьсот девяносто восемь тысяч двести пятнадцать рублей сорок копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	109 131,57	964 407,15	874 077,41	199 461,31
Пени	19,15	191,68	183,82	27,01
Итого:	109 150,72	964 598,83	874 261,23	199 488,32

Финансовый результат:

-223 442,49

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 29 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

А. Н. Петров